

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Молодоговардейская, д.18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					701 236,57	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	8760,7	50,45	441 989,01	
1.2	программное обеспечение					10 989,07	
1.3	аренда помещений		кв. м	8320,0	3,65	30 349,77	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	8320,0	0,54	4 490,76	
1.5	канцтовары					9 936,44	
1.6	обучение					3 197,59	
1.7	страхование лифтов					1 381,24	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	8760,7	6,88	60 274,96	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	8320,0	16,66	138 627,73	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					639 609,35	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	102,20	3,420	104 857,20	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1281,80	2,990	199 294,26	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	32,00	4,610	44 256,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	28,870	48 039,68	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	6,40	4,920	9 446,40	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					130 100,35	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	102,20	4,880	11 969,66	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	1281,80	3,840	118 130,69	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	142,00	12,580	1 786,36	
2.8	Влажная протирка					28 889,58	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	404,00	4,190	1 692,76	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	180,00	2,620	471,60	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	115,20	6,120	705,02	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,65	6,090	214,98	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	34,0	7,56	514,08	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	101,97	3,761	383,52	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38,40	3,050	117,12	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	56,00	5,410	7 271,04	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	2685,0	2,66	7 142,10	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	142,0	6,09	10 377,36	
2.9	Очистка кровли					15 954,34	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	666,99	2,990	3 988,59	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв. м	30,76	19,450	11 965,75	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					533,76	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	66,720	533,76	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	12,00	12,400	54 460,80	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					1 990,62	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					951 448,21	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1,30	434,810	206 317,35	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	99840,0	0,62	745 130,86	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					394 556,18	
5.1	Фундамент					11 655,91	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	46,56	250,340	11 655,91	
5.2	Стены и фасады					164 576,59	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов						
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м. шва	97,34	273,670	26 638,00	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	6182,7	14,05	51 067,05	
5.3	Перекрытия					86 871,54	
5.4	Крыши					0,00	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					16 373,23	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м. смен	55,38	295,640	16 373,23	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					35 980,43	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	2,00	4884,850	12 271,12	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик	0,09	1484,040	9 769,70	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					13 803,55	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					49 246,80	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					49 246,80	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					116 723,22	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	404,0	234,19	94 612,85	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					22 110,37	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					582 328,15	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	1690,0	84,15	142 217,61	

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв.м	8320,00	11,184	93 047,22	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8320,00	8,818	73 368,37	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8320,00	10,959	91 181,78	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8320,00	2,922	24 307,47	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					93 299,48	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					43 541,90	
6.30	Содержку и ППР в/д инж. коммуникац. и оборудования		кв.м	8760,7	2,44	21 364,32	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					21 134,52	
7.5	Мойка сменных мусороборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2	13,620	9 942,60	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	93,000	2 232,00	
7.8	Дезинфекция мусороборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2,00	17,010	408,24	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					8 551,68	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					334 006,00	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					258 921,13	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ		шт.	4,00	18771,218	75 084,87	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					178 890,67	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					101 715,53	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					51 157,86	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОЛИП					26 017,28	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24 981,84	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24 981,84	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					81 080,87	
12.1	Устранение аварии					81 080,87	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					266 514,13	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					266 514,13	
14	Расход воды на общедомовые нужды					231 388,33	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					231 388,33	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12 762,84	

15.3	Обслуживание ОЗДС		Кв. м	8760,7	1,46	12 762,84	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 949,26	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)					1 949,26	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00	
17	Итого:					4 421 886,92	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/